

Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.
 Подпись
 печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Салтыковка ул. Учительская, д.29 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—		м/п			

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	—		кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	—		кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	10		кв.м			
прямки			—		кв.м			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков	—	М/П			
Крыльцо		Восстановление и окраска элементов крыльца	—	КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	20	КВ.М	-	Цена Договорная	30.11.2024
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м		-	Цена договорная	30.11.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.				
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.		-	Цена договорная	30.11.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	—	м/п			

		решеток	—				
Электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	—	шт.			
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	—	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
Подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.			
Дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	—	шт.			

		дефлекторов							
ЗОНТЫ над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	—						
В Д О									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—		м/п				
И Н Н Ы Е РАБОТЫ									
			—						
			—						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » декабрь 2023 г. _____
 Черкасов О.В.

Предложения согласованы председателем МКД _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 Зинченко С.Г.

« 1 » декабрь 2023 г. Зинченко. С.Г.

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).